

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... **15 OTT. 2015**
L'Istruttore Amministrativo
L'ISTRUTTORE AMM/VO
Vita Ciacio

L'Istruttore Tecnico
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

II DIRIGENTE

 Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Birgenti



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e

Controllo del Territorio

Il Dirigente

Concessione n° *114* prog. *114* del **15 OTT. 2015**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 01/09/86 con Prot. n.25980 dalla Sig.ra Provenzano Benedetta nata in Alcamo (TP) il 18/10/33 ed ivi residente in Via Bernardo Mattarella n. 45 C.F.:PRVBDT33R58A176R, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra e primo piano con locale accessorio adibito a magazzino posto al piano terra nel terreno di pertinenza"** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al Fg. 9 particella 379 sub 4-5-6-7, confinante: a Nord con strada, ad Est con proprietà Ruggeri, a Sud in parte con proprietà aventi causa Camarda, coniugi Romano-Stabile, Amodeo Tommaso, e ad Ovest con proprietà Lo Ciacio e Manzella;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001. =====

Vista la L. R. 37/85. =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con prot. n. 517 del 04/12/2013 con prescrizioni; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 11/04/2013 ed incamerata agli atti il 22/04/2013 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Liborio Calvaruso; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/09/13; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 04/02/2015, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria. =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 04/02/2015 con verbale n°33 con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Visto l'Atto di Donazioni rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 03/10/2013 al n.4793 serie 1T; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 12/03/15 dai Sig.ri Daidone Andrea Alessandro e Daidone Maria Giuseppa, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P. =====

Viste le attestazione di versamento n.0028 del 06/03/15 di €.294,00; n.0027 del 06/03/15 di €.262,00 e n. 0314 del 13/03/15 di € 32,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 14.233.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 1.248,68; =====

RILASCIA

Ai Sig.ri **Daidone Andrea Alessandro** nato ad Augsburg (Germania) il 27/06/69 e residente in Via Bernardo Mattarella n.45 C.F.: DDNNRL69H27Z112X proprietario per l' intero dei sub 5 (piano primo) e sub 7 (piano terra + locale accessorio) e **Daidone Maria Giuseppa** nata in Alcamo il 18/11/60 C.F. DDNMGS60S58A176S ed ivi residente nella via Bernardo Mattarella n. 49 proprietaria per l' intero del sub 4 (piano terra) e del sub 6 (piano primo) la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano terra e primo piano con locale accessorio adibito a magazzino posto al piano terra nel terreno di pertinenza**", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al Fg. 9 particella 379 sub 4-5-6-7 con la prescrizione che la Ditta Provenzano realizzi gli interventi indicati nella compatibilità paesaggistica di cui al prot.517 del 04/12/2013 rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA, comunicando l'inizio dei lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e termini gli stessi entro tre anni dall'inizio; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n.152/2006 e s.m.i. =====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.". =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- piante- prospetti- sezioni. =====